

焼津市・藤枝市・島田市のおすすめ不動産情報が満載!

完全予約制で開催

志太おうち販売会

来店予約は
コチラ



10/1 土 2 日 3 月 6 木 7 金 8 土 10 月 祝 11 火
13 木 14 金 15 土 16 日 17 月 18 火 20 木 21 金 22 土 23 日 AM10:00 ~PM4:00

1 木造2階建て P2台可 島田市 旗指D

島田第四小・島田第二中学区
2022年5月完成
島田第四小まで徒歩11分
島田第二中まで徒歩5分

土地/165.01㎡(49.92坪)
建物/73.70㎡(22.29坪)
青島小・青島中学区
2023年1月完成予定
杏林堂スーパードラッグストア藤枝青島店まで車で3分

早得キャンペーン

土地+建物 価格 **2,980万円** (税込)
月々 **52,418円**
頭金 0円 ボーナス払い 96,650円
変動金利0.5%、40年支払い、借入総額2,980万円

2 木造1階建て 藤枝市 上青島47A

第2022確認建築静建住ま05436号

土地/165.01㎡(49.92坪)
建物/73.70㎡(22.29坪)
青島小・青島中学区
2023年1月完成予定
杏林堂スーパードラッグストア藤枝青島店まで車で3分

土地+建物 価格 **3,390万円** (税込)
月々 **61,844円**
頭金 0円 ボーナス払い 96,650円
変動金利0.5%、40年支払い、借入総額3,390万円

3 木造2階建て 3LDK+S 藤枝市 高柳46D

第2022確認建築静建住ま307699号

土地/156.78㎡(47.42坪)
建物/105.98㎡(32.05坪)
高洲小学校・高洲中学校
2022年10月完成
しずつつストア、ファミリーマートまで徒歩4分

土地+建物 価格 **3,490万円** (税込)
月々 **64,143円**
頭金 0円 ボーナス払い 96,650円
変動金利0.5%、40年支払い、借入総額3,490万円

4 木造2階建て 3LDK+S 島田市 ルッソ元島田

モデルハウス販売

土地/225.96㎡(68.35坪)
建物/130.83㎡(39.57坪)
島田第四小・島田第二中学区
2021年12月完成
ウエルシア島田御飯屋店まで徒歩5分

土地+建物 価格 **4,300万円** (税込)
月々 **82,765円**
頭金 0円 ボーナス払い 96,650円
変動金利0.5%、40年支払い、借入総額4,300万円

5 木造2階建て 3LDK 藤枝市 高柳46C

第2022確認建築静建住ま02539号

土地/152.19㎡(46.03坪)
建物/99.78㎡(30.18坪)
高洲小学校・高洲中学校学区
2022年10月完成予定
高洲中学校まで徒歩10分

土地+建物 価格 **3,530万円** (税込)
月々 **65,062円**
頭金 0円 ボーナス払い 96,650円
変動金利0.5%、40年支払い、借入総額3,530万円

6 木造2階建て 4LDK+S 藤枝市 高柳46E

第2022確認建築静建住ま02406号

土地/152.35㎡(46.08坪)
建物/99.16㎡(29.99坪)
高洲小学校・高洲中学校学区
2022年10月完成
高洲小学校まで徒歩5分

土地+建物 価格 **3,590万円** (税込)
月々 **66,442円**
頭金 0円 ボーナス払い 96,650円
変動金利0.5%、40年支払い、借入総額3,590万円

7 木造平屋 3LDK 焼津市 ピアット小土

モデルハウス販売

土地/166.09㎡(50.24坪)
建物/96.46㎡(29.17坪)
豊田小・豊田中学区
2021年11月完成
タイヨー小土店まで徒歩3分

土地+建物 価格 **4,100万円** (税込)
月々 **78,167円**
頭金 0円 ボーナス払い 96,650円
変動金利0.5%、40年支払い、借入総額4,100万円



ご来場予約特典 Amazonギフト券 1,000円プレゼント!

今ならお得なキャンペーン実施中!

まずはお気軽にご来店ください!!

早得キャンペーン 全室エアコンプレゼント!

三菱霧ヶ峰GVシリーズ (総額40万円相当)

お近くのショールームに**事前にご予約の上**、ご来店ください。

新型コロナウイルス対策実施しております。

HAPPY HOUSE 志太 新築住宅専門店 〒425-0076 焼津市小屋敷485

健康経営優良法人 2022 Health and productivity

建売住宅専門店 **HAPPY READY BUILD**

☎054-621-5252 受付時間/9:00~17:00 定休日/毎週水曜・第1火曜・第2日曜



株式会社 山田工務店 〒425-0076 静岡県焼津市小屋敷485

建設業許可 静岡県知事(般-29)第5640号
宅地建物取引業登録 静岡県知事(10)第5482号
一級建築士事務所登録 静岡県知事(6)第4774号

静岡商圏・藤枝商圏 着工棟数 No.1 2年連続 選ばれるのには理由があります。

10/1土2日3月6木7金8土10月祝11火13木14金
15土16日17月18火20木21金22土23日 AM10:00 ~PM4:00

志太おうち販売会

ご来場予約特典
Amazonギフト券
1,000円プレゼント!



8 木造2階建て 4LDK

藤枝市 グラース高洲

モデルハウス販売

土地/184.51㎡(55.81坪) 建物/122.96㎡(37.19坪)

土地価格 **3,980万円** 建物価格 **75,480円**

頭金 0円
ボーナス払い 96,650円
変動金利0.5%、40年支払い
借入総額3,980万円

2F 浴室 洋室 洋室 洋室 5帖 5帖 5帖 5帖
洗面脱衣室 トイレ WIC 洋室 7帖
ランドレーン ルーム バルコニー

1F 玄関 クローク 和室 6帖
玄関 ホール

LDK 18.3

2F

1F

LDK 18.3

9 木造2階建て 3LDK

島田市 岸町B

モデルハウス販売

土地/207.07㎡(62.63坪) 建物/100.47㎡(30.39坪)

土地価格 **3,350万円** 建物価格 **60,924円**

頭金 0円
ボーナス払い 96,650円
変動金利0.5%、40年支払い
借入総額3,350万円

2F 納戸 CL 6.0
5.2 WIC 6.2

1F 玄関 収納
LDK 15.0

2F

1F

LDK 15.0

10 木造2階建て 3LDK

藤枝市 上青島A

モデルハウス販売

土地/165.01㎡(49.91坪) 建物/105.16㎡(31.81坪)

土地価格 **3,310万円** 建物価格 **60,004円**

頭金 0円
ボーナス払い 96,650円
変動金利0.5%、40年支払い
借入総額3,310万円

2F CL 6.5
CL 8.5
WIC 6.0

1F クローク 玄関 収納
LDK 20

2F

1F

LDK 20

11 木造2階建て 4LDK

藤枝市 上青島B

モデルハウス販売

土地/165.01㎡(49.91坪) 建物/108.47㎡(32.81坪)

土地価格 **3,380万円** 建物価格 **61,614円**

頭金 0円
ボーナス払い 96,650円
変動金利0.5%、40年支払い
借入総額3,380万円

2F CL 8.0
CL 6.5
CL 6.0

1F 玄関 収納
LDK 16

2F

1F

LDK 16

12 木造2階建て 3LDK

藤枝市 上青島C

モデルハウス販売

土地/165.01㎡(49.91坪) 建物/96.05㎡(29.05坪)

土地価格 **3,285万円** 建物価格 **58,855円**

頭金 0円
ボーナス払い 96,650円
変動金利0.5%、40年支払い
借入総額3,285万円

2F CL 5.2
CL 7.8
WIC 6.0

1F 玄関 収納
LDK 16.8

2F

1F

LDK 16.8

13 木造2階建て 4LDK

焼津市 グロース八幡

モデルハウス販売

土地/212.79㎡(64.36坪) 建物/110.54㎡(33.41坪)

土地価格 **3,254万円** 建物価格 **54,545円**

頭金 0円
ボーナス払い 96,650円
変動金利0.5%、40年支払い
借入総額3,254万円

2F 玄関 クローク
LDK 16.0

1F 主寝室 洋室 5.0
CL 5.0

2F

1F

LDK 16.0

14 木造2階建て 3LDK

島田市 コスタ岸町

モデルハウス販売

土地/230.81㎡(69.82坪) 建物/114.06㎡(34.50坪)

土地価格 **3,412万円** 建物価格 **60,120円**

頭金 0円
ボーナス払い 96,650円
変動金利0.5%、40年支払い
借入総額3,412万円

2F 納戸 洋室 4.5帖
トイレ WIC WIC 廊下

1F 洋室 8.5帖
バルコニー 玄関 トイレ
洗面脱衣室 ホール
LDK 19帖

2F

1F

LDK 19帖

15 焼津市 小土分譲地

建物例 | 3LDK 土地/166.11㎡(50.25坪) 建物/99.36㎡(30.05坪)

豊田小・豊田中学校区 豊田小まで徒歩10分

10.87m
15.20m
15.20m
10.88m
6m

2F 洋室 6.0
CL
WIC

1F 洋室 6.5
WIC
バルコニー

土地価格 **1,490万円** 建物価格 **2,030万円**

※上記間取をNo.7に適用した場合
土地価格 **3,520万円** 建物価格 **2,030万円** (諸費用別途)

頭金 0円
ボーナス払い 96,650円
変動金利0.5% 借入総額3,520万円 40年ローン

月々 **64,832円**

地目/宅地、市街化区域、第二種中高、第一種住居、建/60%、容/150%、現況/更地、建築条件付き、公営水道、個別浄化槽、都市ガス水道分担金別途33万円(税込)

16 木造2階建て P3台可

藤枝市 高柳A

モデルハウス販売

土地/132.28㎡(40.01坪) 建物/102.88㎡(31.12坪)

土地価格 **3,285万円** 建物価格 **58,315円**

頭金 0円
ボーナス払い 96,650円
変動金利0.5%、40年支払い
借入総額3,285万円

2F WIC 8
6 CLO 6

1F 玄関 収納
LDK 17

2F

1F

LDK 17

17 木造2階建て 3LDK

静岡市駿河区 ゼスト東新田

モデルハウス販売

土地/173.83㎡(52.58坪) 建物/111.99㎡(33.87坪)

土地価格 **3,544万円** 建物価格 **60,442円**

頭金 0円
ボーナス払い 96,650円
変動金利0.5%、40年支払い
借入総額3,544万円

2F トイレ 洗面 浴室 階段 主寝室 7帖
物入れ 玄関 廊下 WIC
LDK 19帖

1F 玄関 クローク ホール
LDK 16.8

2F

1F

LDK 19帖

18 木造2階建て 4LDK+S

静岡市駿河区 チャーム下川原

モデルハウス販売

土地/119.93㎡(36.27坪) 建物/103.09㎡(31.18坪)

土地価格 **2,980万円** 建物価格 **52,418円**

頭金 0円
ボーナス払い 96,650円
変動金利0.5%、40年支払い
借入総額2,980万円

2F クローク 洗面 浴室 玄関 廊下 WIC
LDK 19帖

1F 玄関 クローク 和室 4.5帖
ダイニング 9帖

2F

1F

LDK 19帖

19 木造2階建て 4LDK

焼津市 柳新屋A

モデルハウス販売

土地/139.82㎡(42.29坪) 建物/101.85㎡(30.99坪)

土地価格 **2,834万円** 建物価格 **58,348円**

頭金 0円
ボーナス払い 96,650円
変動金利0.5%、40年支払い
借入総額2,834万円

2F WIC 8
CLO 4.5
CLO 4.5

1F 玄関 クローク
LDK 16

2F

1F

LDK 16

※上記間取をNo.7に適用した場合

土地価格 **3,520万円** 建物価格 **2,030万円** (諸費用別途)

頭金 0円
ボーナス払い 96,650円
変動金利0.5% 借入総額3,520万円 40年ローン

月々 **64,832円**

地目/宅地、市街化区域、第二種中高、第一種住居、建/60%、容/150%、現況/更地、建築条件付き、公営水道、個別浄化槽、都市ガス水道分担金別途33万円(税込)

区画図 建築条件付宅地

No.7	50.05坪	1,490万円	No.8	50.06坪	1,490万円
No.10	50.24坪	1,540万円	No.11	50.25坪	1,520万円
No.12	50.25坪	1,520万円	No.13	50.25坪	1,520万円
No.14	50.25坪	1,520万円	No.15	50.25坪	1,520万円

20 木造2階建て P3台可

島田市 落合B

モデルハウス販売

土地/209.69㎡(63.43坪) 建物/103.71㎡(31.27坪)

土地価格 **2,967万円** 建物価格 **58,647円**

頭金 0円
ボーナス払い 96,650円
変動金利0.5%、40年支払い
借入総額2,967万円

2F WIC 5.2
CLO 6

1F 玄関 収納
LDK 19.8

2F

1F

LDK 19.8

21 木造2階建て 3LDK

焼津市 パレン五ヶ堀之内

モデルハウス販売

土地/178.90㎡(54.11坪) 建物/113.64㎡(34.37坪)

土地価格 **3,890万円** 建物価格 **73,339円**

頭金 0円
ボーナス払い 96,650円
変動金利0.5%、40年支払い
借入総額3,890万円

2F 洗面 浴室 玄関 廊下 WIC
LDK 19帖

1F 玄関 クローク 和室 4.5帖
ダイニング 9帖

2F

1F

LDK 19帖

22 木造2階建て 3LDK

焼津市 ソルテ小土

モデルハウス販売

土地/166.12㎡(50.25坪) 建物/104.33㎡(31.55坪)

土地価格 **3,390万円** 建物価格 **61,844円**

頭金 0円
ボーナス払い 96,650円
変動金利0.5%、40年支払い
借入総額3,390万円

2F WIC WIC2
マスター CLO 6帖
ベッドルーム CLO 6帖

1F 浴室 ホール キッチン
5帖

2F

1F

LDK 16.5

23 木造2階建て P4台可

焼津市 大覚寺A

モデルハウス販売

土地/145.71㎡(44.07坪) 建物/103.92㎡(31.42坪)

土地価格 **2,675万円** 建物価格 **58,750円**

頭金 0円
ボーナス払い 96,650円
変動金利0.5%、40年支払い
借入総額2,675万円

2F WIC CL 5
CL 6

1F 玄関 収納
LDK 15.5

2F

1F

LDK 15.5

24 木造2階建て 4LDK

焼津市 大覚寺46A

モデルハウス販売

土地/207.30㎡(62.71坪) 建物/103.50㎡(31.30坪)

土地価格 **3,280万円** 建物価格 **59,315円**

頭金 0円
ボーナス払い 96,650円
変動金利0.5%、40年支払い
借入総額3,280万円

2F WIC
5.2 5.2 8

1F 玄関 収納
LDK 16.5

2F

1F

LDK 16.5

登録無料 プレミアム会員限定!

未公開物件情報

公開前物件をプレミアム会員限定でHPで特別公開中!

新築建売住宅の詳しい情報や土地情報もたくさん!